

九寨沟世界自然遗产地社区环境景观化项目（林业工程）工程采购

需求论证公示

各潜在供应商、单位、个人：

根据《四川省财政厅关于印发〈四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法〉的通知》川财采〔2015〕32号文件规定，我单位拟采用竞争性磋商方式采购九寨沟世界自然遗产地社区环境景观化项目（林业工程）工程采购，经组织3人专家组进行采购需求论证通过，现特向潜在供应商和社会公众予以公示。

一、采购人名称：九寨沟国家级自然保护区管理局。

二、代理机构名称：中道明华建设工程项目咨询有限责任公司。

三、采购预算：320.3949万元（采购限价：320.3949万元）。

四、论证事项包括以下内容：

（一）是否属于政府采购政策扶持范围；

（二）采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准和相对应的验收标准，以及是否有法律法规规定的强制性标准；

（三）拟采用的采购方式、评审方法和评审标准；

（四）拟确定的供应商参加采购活动的资格条件；

（五）政府采购项目的实质性要求，政府采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款；

（六）其他需要论证的事项。

五、专家论证意见：详见附件。

希望各潜在政府采购供应商提出有效意见，征求意见期限从公示发布之日起3个工作日内（从2020年07月10日至2020年07月14日），以书面形式（包括意见具体内容、事实、供应商名称及联系人姓名和联系方式等）将意见情况反馈至采购单位。

采购单位名称：九寨沟国家级自然保护区管理局

采购单位联系人：朱先生

联系电话：0837-7739529

代理机构名称：中道明华建设工程项目咨询有限责任公司

代理机构联系人：康女士

联系电话：028-87770730-8020

九寨沟国家级自然保护区管理局

2020年07月9日

九寨沟世界自然遗产地社区环境景观化项目（林业工程）
工程采购

需
求
论
证
报
告

采购人：九寨沟国家级自然保护区管理局

时 间： 2020 年 7 月

为保证采购需求科学合理、符合实际，严禁豪华、重复、无用采购发生，根据《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采〔2015〕32号）文件的规定，我单位（自行组织/委托代理机构 中道明华建设工程项目咨询有限责任公司）组织相关专业专家对本次采购项目进行需求论证。

一、项目名称：九寨沟世界自然遗产地社区环境景观化项目（林业工程）工程采购

二、项目类别：货物 服务 工程

三、项目预算金额：320.3949（万元）

四、项目不需进行需求论证的特殊事项

（一）国家、行业有强制标准的采购项目

（二）不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需由供应商提供最终设计方案或解决方案的采购项目

（三）按照规定进行商城（场）直购、网上竞价、批量集中采购、定点采购的采购项目

（四）同一年度内，已经论证过的相同采购项目

（五）政府采购进口产品

备注：不需进行项目论证的特殊事项采购人应当提供相关证明材料。

五、论证方式

（一）组织相关专业人员进行需求论证（州级小于100万元、县（市）级小于50万元的采购项目）

（二）组织3人以上单数组成专家组进行需求论证（州级100万元以上、小于500万元，县（市）级50万元以上、小于300万元的采购项目）

（三）组织5人以上单数组成专家组进行需求论证（州级500万元以上、县（市）

级 300 万元以上的采购项目), 并在四川政府采购网向社会公示 3 个工作日内, 征求潜在供应商和社会公众的意见 □

六、论证地点: 在中道明华建设工程项目咨询有限责任公司(成都市金牛区金科中路 32 号迪舒·美领 13 栋)

七、论证专家组名单

姓名	专业及职称	工作单位
陈静	技术, 高工	四川新盛
陈达维	技术, 工程师	四川长川林业
苗传莫	技术, 高工	退休

八、专家组论证意见

(一) 是否属于政府采购政策扶持范围

1. 落实扶持中小企业政策 是 否
2. 落实扶持节能环保产品政策 是 否
3. 属于其他政府采购政策扶持范围 是 否

专家组论证意见:

落实扶持中小企业政策, 落实了扶持节能环保产品政策, 属于其他政府采购政策扶持范围。

(二) 采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服

务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准

专家组论证意见:

等购数量, 等购标的功能标准, 性能标准, 材质标准,
安全标准, 服务标准具有法律法规规定的强制性标准

备注: 项目技术、服务要求详见附件 1。

(三) 拟采用的采购方式、评审方法和评审标准

专家组论证意见:

拟采用的采购方式、评审方法和评审标准
合理

采购方式: 竞争性磋商

评审方法: 综合评分法

评审标准: (综合评分法) 详见附件 2。

(四) 拟确定的供应商参加采购活动的资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件。

(1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

(2) 具备有效的《安全生产许可证》；

的以那

(3) 项目经理：具备市政公用工程专业二级或以上建造师执业资格；项目技术负责人具备市政公用工程专业中级或以上职称。

(4) 省外企业入川要求。

8. 本项目不允许联合体参加。

9. 按照规定获取了磋商文件。

专家组论证意见：

资格条件符合政府采购法二十二章规定。

无倾向性、无歧视性、无排他性

(五) 政府采购项目的实质性要求，政府采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款

专家组论证意见：

履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同

实质性条款符合川财采〔2015〕32号文。

备注：项目相关商务、合同实质性条款详见附件3。

(六) 其他需要论证的事项

专家组论证意见：

无

九、专家组成员签字

田任英

陈静

陈

十、采购人意见

同意 赖

附件 1：项目技术、服务要求

一、项目概况

九寨沟世界自然遗产地社区环境景观化项目（林业工程）工程采购，项目建设地点位于九寨沟风景名胜区（以下简称景区）内，涉及景区内四个村寨，分别为荷叶寨、树正寨、则查洼寨、扎如寨，总面积约70.31亩（46875平方米）。本工程主要建设内容包括：绿化工程和土建工程。绿化工程包括包括荷叶寨、树正寨、则查洼寨、扎如寨外围景区公路可视区域环境绿化以及部分村寨环线两侧空地绿化等；总绿化面积约42660.21 m²（约63.99亩）。其中则查洼21360.11 m²、树正寨6306.70m²、扎如寨2233.34 m²、荷叶寨12760.06 m²；选用的植物品种主要有粗枝云杉、四川红杉、湖北花楸、西府海棠、川西樱桃、小果蔷薇、圆柏等。土建工程包括园路工程（位于荷叶寨、扎如寨）、生态停车场（位于荷叶寨、扎如寨，均为小型停车场）和铺装硬化（位于树正寨）等内容，本项目采用竞争性磋商方式采购中标人。

二、项目招标工程量清单

招标工程量清单（另册）

三、技术要求

★1. 技术、服务、合同条款要求

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	姓名：_____。 承诺参加本项目投标时没有在其他未完工项目（已签订施工合同且未办理交（竣）工手续，下同）担任项目经理，中标后至完工前也不得在其他项目担任项目经理。
2	技术负责人	姓名：_____。
3	工期	工期总日历天数： <u>90</u> 天。管护期 3 年
4	缺陷责任期	<u>24</u> 个月
5	分包	不允许
6	价格调整	见合同条款
7	履约保证金	采购合同总金额的 10%
8	付款方式	工程价款及预付款的支付按照专用合同条款约定执行。

★2. 漏项工程处理：施工过程中，发现招标工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。

★3. 供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

4. 针对本项目的其他技术服务要求：

施工组织设计：

(1) 施工工艺内容：重点、关键部位描述，质量通病的原因分析，防治措施。人员配置及分工，各个分部工程施工方法及工艺，施工安排及施工前的准备，用电、用水、交通等合理规划部署。

(2) 资源配置计划：拟投入主要物资计划，拟投入主要施工机械设备计划，拟投入劳动力计划等。

(3) 质量保证措施：质量管理目标和质量管理制，质量管理职责，质量保证措施（工程质量标准、技术质量措施）等。

(4) 安全保障措施：安全生产技术组织措施（安全管理经济措施），安全生产管理目标和安全管理制，安全管理职责，安全应急救援预案等。

(5) 环保文明措施：文明施工及工地标准化管理制度，生活卫生保证措施，环境保护措施等。

(6) 进度计划：项目进度计划（横道图或网络图），时间计划及节点规划，影响工程实施因素及赶工措施等。

(7) 后期管护：管护方案及措施、养护管理制度与质量目标、设备及人员配备等。

(8) 应急预案：应急方案的执行原则、规范、内容，恶劣天气应急预案，抢险救灾措施，突发事件的处理措施等。

履约要求

(1) 履约地点：采购人制定指点。

(2) 履约验收方法和标准

① 供应商在竣工完成后通知采购人，采购人在接到通知后 5 日内组织履约验收，验收合格，双方签署《质量验收合格报告》。

② 验收标准：按国家有关验收规范以及磋商文件的施工及质量要求供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对施工及质量要求的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在磋商文件及响应文件中按施工及质量要求比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收

③ 验收时如发现不符合标准及本合同规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，或由采购人与供应商双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担，验收期限相应顺延。

④ 项目验收结果合格的，供应商凭验收合格报告至履约保证金收取单位办理履约保证金的退付手续；验收结果不合格且拒不整改的，履约保证金将不予退还，也将不予支付采购资金，还可能上报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规及《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采（2015）33 号）等有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案

⑤ 其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库（2016）205 号）、《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采（2015）32 号）的要求进行验收。

本章采购需求中标注“★”号的条款为本次磋商采购项目的实质性要求，供应商在磋商结束后应全部满足。

附件 2：评审标准

评分因素及分值	评分标准	说明
报价 (40 分)	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×40。 注:根据国家和四川省的有关规定,对小、微型、监狱企业或残疾人福利性单位承担工程的价格给予 10%的价格扣除,用扣除后的价格参与评分;对失信行为供应商给予 10%/次的报价累加加成,用加成后的价格参与评分,若加成后的报价超过采购预算/最高限价的,其响应文件按照无效处理。</p>	共同评分因素
施工组织设计 (40 分)	<p>供应商提供的施工组织设计方案包含进度计划、质量保证措施、安全保证措施、资源配置计划、环保文明措施、应急预案、施工工艺、后期管护内容且响应磋商文件的得 40 分,每缺少一项内容或有一项内容错误(内容错误指:项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致;进度计划超期)的扣 5 分,每有一处不足或不利于本项目实施的扣 3 分,扣完为止。</p>	技术评分因素
业绩 (11.5 分)	<p>供应商 2017 年 1 月 1 日(含 1 日)以来具有一个已完成类似项目业绩的得 3.5 分,在此基础上每增加 1 个类似项目业绩加 4 分,最多得 11.5 分。(提供施工合同复印件和竣工验收报告复印件。)类似项目是指:市政公用工程建设项目。</p>	共同评分因素
优先采购节能、环境标志、无线局域网产品 (6 分)	<p>供应商所响应的产品中每有一项属于节能产品政府采购品目清单中优先采购范围的得 1 分;每有一项属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的得 1 分;每有一项为无线局域网产品政府采购清单中的产品的得 1 分。本项共 6 分。 说明: 1、可重复计分; 2、本项目采购的产品中属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中强制采购范围的,不属于本项评分范围。 3、供应商所响应的产品属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的,应当在响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或者打印资料并加盖供应商公章(鲜章),否则不予给分。 4、供应商所投产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的,需提供《中国政府采购网》公布的无线局域网产品政府采购清单封面及对应页且在有效期内并加盖供应商单位公章(鲜章)。 注:节能产品、环境标志产品优先采购范围以品目清单为准。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素,确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范,以品目清单的形式发布并适时调整。无线局域网产品优先采购范围以中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的为准。</p>	共同评分因素
扶持少数民族地区 (1.5 分)	<p>供应商属于少数民族地区中小建筑企业的得 1.5 分。(指供应商注册地在民族自治州、自治县、自治乡的中小建筑企业,提供营业执照复印件。)</p>	共同评分因素
响应文件的规范性 (1 分)	<p>没有细微偏差情形的得 1 分;有一项细微偏差扣 0.1 分,直至该分项值扣完为止。 注:本项评分因素适用于施工组织设计以外的评分项。细微偏差是指响应文件基本上符合磋商文件要求,但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况,并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。</p>	共同评分因素

评分因素 及分值	评分标准	说明
<p>注：本表中要求提供的复印件材料，均需加盖供应商单位公章（空白页可不加盖单位公章，存在正反面的，只加盖单面的，不得作为无效处理，将在响应文件规范性方面进行扣分处理），否则将不认可该项复印件材料的有效性。</p>		

附件 3：项目相关商务、合同实质性条款

预付款的支付

预付款支付比例或金额（比例20%-40%）：金额为合同价款（扣除暂列金额后和按约定支付的安全文明施工费）的20%。

预付款支付期限：合同签订后14日内。

预付款扣回的方式：前2次支付的工程进度款中等额扣回（如第一次进度款不足抵扣相应金额，于下一次进度款中累计抵扣）。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）本工程进度款按经监理人审核报发包人确认后的月度合格产值的80%进行支付，每月办理一次。承包人应在每月25日前按发包人要求的格式提交进度付款申请表。

（2）监理人在收到月进度表付款申请后5个工作日内完成审核工程实际进度，发包人收到监理人提交的实际进度后7个工作日内完成金额审核。

（3）工程竣工验收合格，并办理完书面移交手续后支付至经发包人、监理人、承包人共同确认的实际完成合格工程量的85%。

（4）经审计结束且经双方同意完成签批手续后一月内支付至审定结算总价款的97%，扣留3%作为质保金。

（5）质保金在合同约定的缺陷责任期满后一个月以内，扣除发包人自行维修产生的费用后（这里指因承包人责任产生的维修费用），无息返还所剩余质保金。

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2014年12月03日



证书编号: SC0109164

姓名: 芮传英

性别: 女

职称: 高级工程师

身份证件号码: 51010319600824482x

检验复审情况

年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2017.12
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2013年01月07日



436
1292

证书编号: SC0104954

姓名: 陈静

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: 513001198006070241

检验复审情况

年度	检验复审合格 2013.4.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

文
用
于
评
标
论
证

四川省政府采购评审专家

1812

资格证书



经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

证书编号: SC0111084

姓名: 陈达雅

性别: 女

职称: 工程师

四川省财政厅
2017年04月1日

身份证件号码: 510402197510126727

检验复审情况

年度	检验复审合格 2018,12
年度	
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	